

**egz 3**

**mgr inż. Antonina Gwozda**  
**USŁUGI PROJEKTOWE**  
ul. Kościuszki 64a 22-600 Tomaszów Lubelski  
REGON 950228957 NIP 921-131-86-95  
tel. 84 6642973 tel. kom. 605 098 739

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b> <i>zmiana sposobu użytkowania</i>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU</b> <b>GOSPODARCZEGO NA BIUROWO-</b> <b>GOSPODARCZY / KANCELARIE</b> <b>LEŚNICTWA CICHOBÓRZ I TEREBIŃ</b>
DRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Mircze ul. Hrubieszowska 55 dz. 329/3</b> <b>kat. XVI</b>
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI Id	<b>: 060405-2.0201.AR1.329/3</b>
IMIĘ NAZWISKO INWESTORA	<b>NADLEŚNICTWO MIRCZE</b>
ADRES INWESTORA	<b>Mircze ul. Hrubieszowska 55</b>

zakres opracowania	funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	projektant	<b>mgr inż. arch. Marcin Kozłowski</b>		
	specjalność	architektoniczna w pełnym zakresie		
	Nr upr.	WBPP/ZNB/IUB/113/3.17/40/80		
	Asystent projektanta	<b>mgr inż. Antonina Gwozda</b>		
	specjalność	konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń i architektoniczna w ograniczonym zakresie		
	Nr upr.	UAN-II-8387/89/88		
	projektant sprawdzający	<b>mgr inż. arch. Tadeusz Howorus</b>		
	specjalność	architektoniczna do proj. bez ograniczeń		
	Nr upr.	ANB-513/32/82		

**Zawartość opracowania**

	<i>skala</i>	<i>str</i>
1. Strona tytułowa		
2. Zawartość opracowania		2
3. Oświadczenie		3
4. Opis techniczny		4
5. Ekspertyza techniczna budynku		10
6. Ekspertyza techniczna warunków ochrony przeciwpożarowej		11
Rysunki		
7. nr A1 Rzut parteru	1 : 50	23
8. nr A2 Rzut dachu	1 : 50	24
9. nr A3 Przekrój A-A	1 : 50	25
10. nr A4 Przekrój B-B	1 : 50	26
11. nr A5 Elewacja południowa i północna	1 : 50	27
12. nr A6 Elewacja zachodnia i wschodnia	1 : 50	28
13. nr A7 Przegrody budowlane		29
14. nr R-1 Rozbiórki - Rzut parteru	1 : 100	30
15. nr I-1 Inwentaryzacja - rzut parteru	1 : 100	31
16. nr I-2 Inwentaryzacja – elewacje południowa i północna	1 : 100	32
17. nr I-3 Inwentaryzacja – elewacje wschodnia i zachodnia	1 : 100	33
Zaświadczenia i uprawnienia		34

Tomaszów Lubelski 20-04-2022

## Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany przebudowy budynku gospodarczego na biurowo-gospodarczy [kancelarie leśnictwa Cichobórz i Terebiń] na działce o numerze geodezyjnym 329/3 w miejscowości Mircze przy ul. Hrubieszowskiej 55 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	UPRAWNIENIA	PODPIS
architektura	projektant: <b>mgr inż.arch. Marcin Kozłowski</b>	specjalność architektoniczna w pełnym zakresie WBPP/ZNB/IUB/113/3.17/40/80	
	asystent projektanta: <b>mgr inż. Antonina Gwozda</b>	specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń i architektoniczna w ograniczonym zakresie UAN-II-8387/89/88	
	sprawdzający: <b>mgr inż. arch. Tadeusz Howorus</b>	specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń ANB-513/32/82	

# **Opis techniczny**

## **1.0 Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy budynku gospodarczego na biurowo gospodarczy (zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku) na terenie bazy Nadleśnictwa Mircze, położonej przy ul. Hrubieszowskiej 55 w Mirczu na kancelarie leśnictw: Cichobórz i Terebiń.

Adaptowana część budynku – kategoria obiektu XVI.

## **2.0 Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora
- zaświadczenie Wójta Gminy Mircze z dnia 12.04.2022 PRGR.6727.105.202
- przepisy i normy obowiązujące w budownictwie
- wytyczne prowadzenia robót budowlanych w lasach państwowych [załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 48 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 1 września 2020r.]

## **3.0 Dane obiektu**

### **3.1 Dane ogólne**

Obiekt wybudowany w latach siedemdziesiątych XX wieku jako budynek gospodarczy z częścią warsztatową.

Aktualnie obiekt jest użytkowany wg dotychczasowej funkcji – stanowi zaplecze gospodarcze nadleśnictwa.

### **3.2 Położenie**

Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Mircze na działce nr geodezyjny 329/3 ark.1 obręb Mircze, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 844

### **3.3 Istniejący stan zagospodarowania**

Działka jest zagospodarowana i zabudowana budynkiem objętym niniejszym opracowaniem oraz budynkiem administracyjnym Nadleśnictwa Mircze i budynkiem wiaty garażowej.

Działka jest uzbrojona. Do budynku administracyjnego [ozn. na PZT nr 2] doprowadzona jest woda z wodociągu i energia elektryczna. Ścieki z budynku administracyjnego podłączone są do kanalizacji zbiorowej.

Budynki nr 1 i nr 3 zasilane są w energię elektryczną z budynku nr 2, przy czym budynek nr 1 [objęty niniejszym opracowaniem] zasilany jest linią napowietrzną.

Wjazd na teren działki istniejący z drogi wojewódzkiej. Działka jest utwardzona. W sąsiedztwie podjazdu dla osób niepełnosprawnych wyznaczone jest stanowisko postojowe dla tych osób o wymiarach 3,60x5,0 m.

Działki sąsiednie:

- nr geodezyjny 329/2 od strony północnej - zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i gospodarczymi;
- nr geodezyjny 330 od strony zachodniej – nie jest zabudowany, stanowi użytek rolny i na działce umieszczona jest sieć kanalizacyjna
- od strony południowej – droga gminna nr 011329L
- od strony wschodniej – droga wojewódzka nr 844

Obiekt objęty niniejszym opracowaniem [oznaczony nr 1 na PZT] usytuowany jest w odległości około 47,5 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i około 44,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

### **3.4 Charakterystyczne parametry adaptowanego budynku**

- |                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| - długość                  | - 19,10 m               |
| - szerokość                | - 9,06 m                |
| - powierzchnia zabudowy    | - 126,87 m <sup>2</sup> |
| - powierzchnia użytkowa    | - 101,25 m <sup>2</sup> |
| - kubatura                 | - 658 m <sup>3</sup>    |
| - liczba kondygnacji       | - 1                     |
| - liczba lokali użytkowych | - 2 kancelarie          |

**3.5 Zestawienie powierzchni - rozwiązania funkcjonalne**

<i>pom. nr 1</i>	<i>- wiatrolap</i>	<i>- 3,27 m<sup>2</sup></i>
<i>pom. nr 2</i>	<i>- poczekalnia</i>	<i>- 6,16 m<sup>2</sup></i>
<i>pom. nr 3</i>	<i>- wc ogólnodostępny i N</i>	<i>- 5,63 m<sup>2</sup></i>
<i>pom. nr 4</i>	<i>- pokój socjalny</i>	<i>- 11,50 m<sup>2</sup></i>
<i>pom. nr 5</i>	<i>- kancelaria</i>	<i>- 13,71 m<sup>2</sup></i>
<i>pom. nr 6</i>	<i>- pomieszczenie gospodarcze</i>	<i>- 6,41 m<sup>2</sup></i>
<i>pom. nr 7</i>	<i>- kancelaria</i>	<i>- 13,71 m<sup>2</sup></i>
<i>pom. nr 8</i>	<i>- pomieszczenie gospodarcze</i>	<i>- 6,41 m<sup>2</sup></i>
<b>razem:</b>		<b>-66,80 m<sup>2</sup></b>
<i>oraz pozostałe pomieszczenia poza zakresem adaptacji</i>		
<i>pom. nr 9</i>	<i>- pomieszczenie gospodarcze</i>	<i>- 6,09 m<sup>2</sup></i>
<i>pom. nr 10</i>	<i>- pomieszczenie gospodarcze</i>	<i>-28,36 m<sup>2</sup></i>
<b>razem:</b>		<b>- 34,45 m<sup>2</sup></b>

**3.6 Założenia adaptacyjne**

*Program funkcjonalno-użytkowego kancelarii leśnictw określony jest w wyżej cytowanych „Wytycznych prowadzenia robót” punkt 6) – połączenie kancelarii 2 leśnictw w jednym budynku. Obiekt winien mieć odpowiednie pomieszczenia biurowe, gospodarcze, zaplecze socjalne i sanitarne, być wyposażony w niezbędne instalacje.*

*Projektuje się adaptację przez wykorzystanie dotychczasowych pomieszczeń gospodarczych i warsztatowych. Na potrzeby pomieszczeń gospodarczych planuje się wykorzystanie części pomieszczenia gospodarczo-garażowego.*

*Wejście do budynku od strony południowej - projektuje się zmianę lokalizacji wejścia głównego.*

*Z uwagi na stan techniczny ścianek działowych zakłada się ich rozbiórki.*

*Zakłada się całkowitą przebudowę pomieszczeń (łącznie z wymianą okładzin ściennych i stropowych), instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych, ogrzewania, izolacji cieplnej posadzek i wykonanie nowych wykładzin posadzkowych w obrębie pomieszczeń wchodzących w zakres opracowania.*

*Należy też zwiększyć wysokość pomieszczeń do wysokości wymaganej dla pomieszczeń użyteczności publicznej.*

*Wykonanie nowej funkcji pomieszczeń wymaga też wymiany i dostosowania parametrów parametrów przegród zewnętrznych i stropu (współczynnik przenikania ciepła  $U_c$ ), parametrów stolarki okiennej i drzwiowej (współczynnik  $U$ ) do obowiązujących przepisów.*

*Ponadto należy zapewnić w pomieszczeniach kancelarii (pomieszczenia biurowe) wymagany stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi.*

*Szczegółowe rozwiązania projektowe poszczególnych elementów do opracowania w ramach projektu technicznego adaptacji.*

**4.0 Opinia geotechniczna**

*Obiekt istniejący – nie dotyczy*

**5.0 Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych**

*Obiekty użyteczności publicznej (kancelarie leśnictw) muszą mieć zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych – wejście z poziomu terenu bezprogowe oraz wc z możliwością korzystania przez osoby o ograniczonej możliwości poruszania się.*

**6.0 Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie****6.1 Zapotrzebowanie w wodę**

*Budynek będzie zasilany w wodę do celów socjalno-bytowych z sieci wodociągowej zlokalizowanej na działce inwestora. Jakość wody dostarczanej do budynku jest zgodna z Dz.U. z dnia 11 grudnia 2017r. poz.2294 w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.*

**6.2 Odprowadzenie ścieków**

Odprowadzenie ścieków z budynku odbywać się będzie do sieci kanalizacyjnej przez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej.

**6.3 Odprowadzenie wód opadowych**

Odprowadzenie wód opadowych z dachu – istniejące, rurami spustowymi na tereny zielone działki własnej inwestora.

**6.4 Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłów**

Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych i pyłów.

**6.5 Wytwarzane odpady stałe**

Wytwarzane odpady stałe o charakterze komunalnym (bytowym) będą odpowiednio segregowane i gromadzone w pojemnikach usytuowanych na działce od strony zachodniej budynku nr 3 (istniejące), a następnie okresowo wywożone przez podmioty odbierające odpady komunalne.

Do odpadów komunalnych zalicza się: papier i tektura, szkło, metale i tworzywa sztuczne, bio odpady, odpady kuchenne, tekstylia, odpady wielomateriałowe i odpady zmieszane. Średnia ilość wytwarzanych odpadów przez jednego pracownika będzie wynosić około 1,0 kg.

**6.6 Właściwości akustyczne i emisja drgań**

Poziom hałasu dla tego typu obiektów nie stanowi zagrożenia dla zdrowia użytkowników lub ludzi znajdujących się w ich sąsiedztwie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami poziom hałasu nie oddziałuje negatywnie na środowisko.

Emisja drgań jak dla tego typu obiektów nie stanowi zagrożenia dla zdrowia użytkowników lub ludzi znajdujących się w sąsiedztwie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami poziom emisji pyłów i drgań nie oddziałuje negatywnie na środowisko.

**6.7 Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne**

Adaptowany budynek nie narusza istniejącego drzewostanu na działce. Wpływ obiektu na glebę i powierzchnię ziemi wystąpi jedynie w trakcie budowy przyłączy. Obszar objęty budową winien być zrekultywowany i obsiany trawą. W trakcie normalnej eksploatacji obiekt nie ma wpływu na powierzchnię ziemi i glebę. Istniejące odprowadzenie wód opadowych nie ma wpływu na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych

**7.0 Analiza środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło****7.1 Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji oraz na przygotowanie ciepłej wody użytkowej obliczane zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków**

	<i>ilość/jednostka</i>
- zapotrzebowanie na energię użytkową dla systemu ogrzewania	<b>9013,6 kWh/rok</b>
- zapotrzebowanie na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej	<b>312,9 kWh/rok</b>
- całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową $Q$	<b>9326,5 kWh/rok</b>
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	<b>139,6 kWh/rok</b>
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK	<b>149,6 kWh/rok</b>
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną EP	<b>90,9 kWh/rok</b>

**7.2 Dostępne nośniki energii**

- energia elektryczna
- energia słoneczna i geotermalna
- biomasa
- węgiel kamienny

**7.3 Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych**

- woda z wodociągu
- gaz ziemny brak sieci
- sieć ciepłownicza brak sieci
- energia elektryczna przyłącze istniejące

- ścieki do sieci kanalizacyjnej
- 7.4 Zapotrzebowanie na wodę i ścieki**
- ilość osób stale przebywających 4 MK
  - średnie dobowe zapotrzebowanie wody  $4 \cdot 0,030 = 0,12 \text{ m}^3/\text{dobę}$
  - maksymalne dobowe zapotrzebowanie wody  $1,5 \cdot 0,12 = 0,18 \text{ m}^3/\text{dobę}$
  - średni dobowy zrzut ścieków  $0,9 \cdot 0,18 = 0,162 \text{ m}^3/\text{dobę}$
- 7.5 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej, systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego**
- SYSTEM PODSTAWOWY – przyjęty w projekcie**
- a) instalacja centralnego ogrzewania
- 100% ciepła potrzebnego do ogrzewania budynku pochodzi z sieci elektrycznej – grzejniki elektryczne
- b) instalacja ciepłej wody użytkowej
- 100% energii potrzebnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej z energii elektrycznej
- SYSTEM – alternatywny**
- a) instalacja centralnego ogrzewania
- 100% ciepła potrzebnego do ogrzewania budynku pochodzi z pompy ciepła
- b) instalacja ciepłej wody użytkowej
- 100% energii potrzebnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej pochodzi z pompy ciepła
- 7.6 Obliczenia optymalizująco-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji**
- system podstawowy**
- koszty inwestycyjne 8 900,00 zł/rok
  - roczne koszty eksploatacyjne 6 492,89 zł/rok
- system alternatywny**
- koszty inwestycyjne 27 162,80 zł/rok
  - roczne koszty eksploatacyjne 2 032,62 zł/rok
- 7.7 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię**
- Analiza wykazała, iż koszty inwestycyjne przy systemie podstawowym są niższe niż przy systemie alternatywnym, natomiast roczne koszty eksploatacyjne są wyższe w systemie podstawowym.
- Biorąc pod uwagę wyniki powyższej analizy oraz preferencje i możliwości inwestor wybrał do realizacji wariant projektowany
- 7.8 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości realizacji urządzeń regulujących temperaturę**
- W projekcie zastosowano urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia.
- 8.0 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego**
- Obiekt będzie wyposażony w instalacje:
- elektryczną (oświetleniową i gniazd wtykowych)
  - wodociągową z doprowadzeniem wody z sieci (wg projektu technicznego)
  - kanalizacyjną – odprowadzeniem ścieków do sieci (wg projektu technicznego)
  - wentylacyjną – wentylacja grawitacyjna
- 9.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej**
- Część budynku adaptowana na kancelarie (biurowa) zakwalifikowano do kategorii ZL III, pozostała część budynku funkcjonalnie powiązana – gospodarcza kwalifikowana do PM. Spełnione będą wymogi wynikające z §4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgodnienia projektu architektoniczno budowlanego pod względem zgodności w wymaganiach ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1722) obejmujące w szczególności:
- 1) informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji**
- budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, niski N

- wysokość budynku poniżej 12 m – 5,2 m w kalenicy
- kubatura - 658 m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy - 134,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 101,25 m<sup>2</sup>
- powierzchnia wewnętrzna - 110,36 m<sup>2</sup>
- liczba kondygnacji nadziemnych – 1
- liczba kondygnacji podziemnych - 0

**2) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów do celów projektowych**

W budynku występować będą materiały palne stosownie do jego funkcji i sposobu użytkowania w postaci wyposażenia oraz wystroju, kwalifikujące ich do grupy materiałów „A” oraz w części do „B”.

Materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu § 2 rozporządzenia MSW i A z dnia 7u czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U z 2010r. Nr 109 poz. 719, ze zm.) nie będą występowały.

Obiekt będzie wykorzystywany całorocznie jako budynek biurowy.

**3) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Część budynku adaptowana na kancelarie (biurowa) zakwalifikowano do kategorii ZL III, pozostała część budynku funkcjonalnie powiązana – gospodarcza kwalifikowana do PM. Budynek biurowy z pomieszczeniami socjalnymi uznawany jest jako budynek użyteczności publicznej.

**4) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na kondygnacji budynku i w pomieszczeniach, których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz:**

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII z funkcjonalnie powiązanymi pomieszczeniami gospodarczymi jako PM.

Maksymalna ilość osób w budynku cz. biurowa 10 osób (w tym 4 pracowników).

**5) Podział obiektu na strefy pożarowe:**

Powierzchnia wewnętrzna budynku 110,34 m<sup>2</sup> stanowi jedną strefę pożarową o pow. – 110,34 m<sup>2</sup> i obejmuje zarówno pomieszczenia ZLIII i PM. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego ZLIII i PM wynosi 10000 m<sup>2</sup> i nie jest przekroczona.

**6) Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego:**

Nie określa się wielkości gęstości obciążenia pożarowego dla pomieszczeń zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL, dla funkcjonalnie powiązanych pomieszczeń gospodarczych przyjmuje się że Q<sub>d</sub> wynosi poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>

**7) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:**

wymagana klasa odporności ogniowej adaptowanej części budynku „D” – zgodnie z § 212 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Wymagania dla głównych elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna- min. R30 - ściana murowana z cegły ceramicznej gr. 37 cm - **wymóg spełniony**,
- konstrukcja dachu – bez wymagań - **wymóg spełniony**,
- strop – min. REI 30- strop prefabrykowany WPS na belach żelbetowych z obudową płytą gipsowo-kartonową gr 12,5 cm oraz drewniany obłożony materiałem /płytami EI 30/ - **wymóg spełniony**,
- ściana zewnętrzna – min. EI 30 - ściana murowana z cegły ceramicznej gr. 37 cm ocieplona styropianem - **wymóg spełniony**,
- ściana wewnętrzna – brak – ściana murowana 25 i 37 cm - **wymóg spełniony**,
- ściana wewnętrzna stanowiąca obudowę drogi ewakuacyjnej – EI 15 – ściana murowana 25 i 37 cm - **wymóg spełniony**

- pokrycie dachu – brak – blacha trapezowa powlekana - **wymóg spełniony.**

Wszystkie elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia – zabezpieczenie drewnianych elementów konstrukcji dachu środkami ogniochronnymi do granicy NRO.

**8) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych:**

W obiekcie nie występują pomieszczenia i powierzchnie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

**9) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich ratowania w inny sposób:**

Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza dopuszczalnych 40 m i wynosi do 11 m. Przejście nie prowadzi przez więcej niż przez 3 pomieszczenia. Długość dojścia ewakuacyjnego do 2,5 m /dojście przez wiatrołap/.

Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej min. 120 cm – zaprojektowano 211cm

Drzwi z budynku otwierane zewnątrz o szerokości 1,20 m ze skrzydłem głównym szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy.

**10) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych**

Obiekt wyposażony w instalację odgromową wg wymagań normy PN-EN w tym zakresie. W budynku zastosowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umieszczony w rozdzielnicy głównej, odcinający zasilanie wszystkich obwodów instalacji elektrycznej.

Przycisk P.POŻ zabudowany przy wejściu do pomieszczeń steruje wyłącznikiem prądu.

Część adaptowaną budynku wyposażyć w 1 gaśnicę proszkową 4kg typu ABC.

11)

**11) Informacje o wyposażeniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań**

Istniejące:

- istniejący hydrant zewnętrzny DN 80 na sieci wodociągowej w odl. 36 m na działce inwestora, drugi w odl. ok. 64 m o wydajności nie mniejszej jak 10 dm<sup>3</sup>/s,

- droga pożarowa nie jest wymagana.

**12) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących:**

Budynek usytuowany w odległości :

- 27,5m od budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce 329/2

- 15,5m od budynku biurowego na działce inwestora

- 10,5m od budynku gospodarczego na działce inwestora

- ok. 18m od zachodniej granicy działki (działka rolna nr 330)

**13) Informacje o rozwiązaniach zamiennych – nie dotyczy.**

**Projekt architektoniczno-budowlany nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych**

**10.0 Uwagi końcowe**

Prace budowlano-adaptacyjne można rozpocząć po spełnieniu wymogów określonych wymogami przepisów ustawy Prawo Budowlane.

Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

opracował:

**Asystent projektanta**  
**mgr inż. Antonina Gwozda**  
**upr. proj. UAN-II-8387/89/88**  
specjalność: konstrukcyjno-budowlana  
i arch. w ograniczonym zakresie

**Projektant**  
**mgr inż. arch. Marcin Kozłowski**  
**WBPP/ZNB/IUB/113/3.17/40/80**  
specjalność : arch. w pełnym zakresie i  
konstr.-bud. w ogr. zakresie

## ***Ekspertyza techniczna***

*Zakres robót adaptacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia na przebudowę budynku.*

*Kategoria obiektu ulega zmianie – budynek gospodarczy nadleśnictwa posiadał kategorię III, adaptowana część budynku zakwalifikowana jest do kategorii XVI – budynki biurowe.*

*Faktyczna ilość osób korzystających z obiektu ulega zwiększeniu – maksymalnie z części adaptowanej jednorazowo korzystać będzie około 10 osób (inwestor przewiduje do 4 pracowników stałych). Wykorzystanie adaptowanej części obiektu całosezonowe, z ustaleniami przyjąć interesantów dla poszczególnych kancelarii w różne dni tygodnia.*

*Zakres zmian adaptacyjnych nie powoduje zmiany układu konstrukcyjnego obiektu ani też zmiany układu obciążeń. Zwiększeniu ulega wyłącznie obciążenie stropu z posypki trocinowo wapiennej grubości 10 cm na maty z wełny mineralnej grubości 35 cm.*

*Rozbiórce ulegają ścianki działowe, celem dostosowania wielkości pomieszczeń do wymagań inwestora. Nowo projektowane bądź poszerzane otwory okienne i drzwiowe wymagają wykonania nadproży – zalecane nadproża stalowe lub prefabrykowane żelbetowe.*

*Z uwagi na istniejącą wysokość pomieszczeń 2,41-2,48m i brak dociepleń posadzek wymagana jest ich wymiana i zapewnienie minimalnej wysokości pomieszczeń 2,50m (dla pomieszczeń przeznaczonych do pracy dla nie więcej niż 4 osoby – pobyt stały).*

*Zmianie ulegają warunki sanitarno-higieniczne. W adaptowanej części obiektu wykonany będzie zespół socjalny dla pracowników i sanitariat ogólnodostępny (przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne) oraz pomieszczenie biurowe z zapleczem magazynowym.*

*Naświetlenie pomieszczeń musi odpowiadać wymogom warunków technicznych jak dla pomieszczeń biurowych. W pomieszczeniach kancelarii wymagany stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8. W zależności od możliwości wymagane jest poszerzenie otworów okiennych lub zwiększenie ich wysokości. Minimalna szerokość drzwi wejściowych do budynku i pomieszczeń użytkowych musi wynosić minimum 0.90m szerokości i 2.0 m wysokości w świetle ościeżnicy.*

*Zakres wykonanych w obiekcie przebudów wymaga wykonania przebudowy instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz elektrycznej w adaptowanych pomieszczeniach – wykonanie wg **Projektu Technicznego „Zmiana sposobu użytkowania”**.*

*W sąsiedztwie obiektu znajdują się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w odl. >20m oraz budynek biurowy nadleśnictwa – zmiana sposobu użytkowania nie powoduje pogorszenia warunków dla otoczenia.*

*Budynek posiada dojazd pożarowy i miejsca parkingowe.*

*Na działce i w jej pobliżu usytuowane są hydranty p.poż na sieci wodociągowej.*

*Obiekt nie wymaga uzyskiwania opinii, zezwoleń, pozwoleń wymaganych na podstawie przepisów odrębnych.*

*opracował:*